



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-109/2019-132

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683, dana 13. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Od preostalog dijela kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli–Pola zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;
- k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula,

koja je prodana kupcu Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 kao najpovoljnijem kupcu za 2.997.500,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 34667, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-109/2019-63 od 12. siječnja 2022. iznosom od 267.727,30 eura namiruje se razlučni vjerovnik Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. proizvodnja i usluge u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84 OIB 73589928016.

II. Nalaže se Stečajnoj masi iza RUDNIK d.o.o. proizvodnja i usluge u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84 OIB 73589928016 da u roku od 8 dana dostavi naznaku žiro računa na koji će joj se po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli–Pola zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;

- k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula,

prodana je kupcu Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 kao najpovoljnijem kupcu za 2.997.500,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 34667, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-109/2019-63 od 12. siječnja 2022. Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- založno pravo u iznosu od 207.999,99 kn, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. svibnja 2003. godine pa do isplate, te za iznos troškova postupka uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN;
- pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn-a i ostalih uvjeta Zapisnika u korist: FAGGIAN ALBERTA, PULA, ŠKALJEROVA 54 OIB50534983291.

3. Dana 16. svibnja 2022. doneseno je ovosudno djelomično rješenje posl. br. 14 St-109/2019-86, pravomoćno dana 2. lipnja 2022., a kojim je prije svega iz navedene kupoprodajne cijene unesen u Stečajnu masu iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683 iznos od 339.239,93 kn troška unovčenja, zatim je iznosom od 641.068,70 kn namiren i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu namirenja REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

4. Na ročište za diobu preostalog dijela navedene kupovnine u iznosu od 2.017.191,37 kuna koji sada primjenom fiksnog tečaja konverzije 7,53450 iznosi 267.727,30 eura pristupili su stečajni upravitelj, Faggian Albert i Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. proizvodnja i usluge u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB 73589928016.

5. Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. proizvodnja i usluge u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84 OIB 73589928016 se u osnovi pozvala tijekom postupka na Ugovor o ustupu potraživanja od 11. siječnja 2005. istaknuvši kako je tražbina Alberta Faggiana osigurana razlučnim pravom na već opisanoj nekretnini prenesena na Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. proizvodnja i usluge u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84 OIB 73589928016, te kako je navedeni Ugovor o ustupu potraživanja valjan. Smatra da vjerovnik potraživanja osiguranim tim razlučnim pravom nije knjižni ovlaštenik Albert Faggian, nego Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. proizvodnja i usluge u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84 OIB 73589928016.

6. Albert Faggian je tijekom postupka u bitnome naveo kako da je on osobno razlučni vjerovnik s upisanim razlučnim pravom u zemljišnim knjigama, da Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju nema upisano razlučno pravo, da je stečajna masa iza RUDNIK-a bila brisana iz sudskog registra, te se stoga radilo o nepostojećoj pravnoj osobi. Kasnije je istaknuo kako Stečajna masa iza Rudnika, koja je u postupku

sudjelovala i prije nego je stekla takav pravni status, dakle, kao nepostojeća osoba, nema upisno pravo zalogu niti je uvrštena u tablicu odvojenog namirenja a niti je poduzela i jednu, zakonom određenu radnju, za ostvarenje prava u ovom postupku.

7. Uvidom u ovosudni stečajni spis posl. br. St-9/2004 u pravnoj stvari vođenja stečajnog postupka nad dužnikom E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Titov Trg 3 sud je utvrdio da je na listu 251-255 spisa zaprimljen Ugovor o ustupanju potraživanja sklopljen između Alberta Faggiana, Pula, L. Scalier 54, MMBG 3103957363002, RUDNIK d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24, MBS: 080140228 i FINVEST Corp. d.d. Čabar, I. G. Kovačića 24, MBS: 040014910 i kojeg je ovjerio javni bilježnik Vera Lovrović Lečić iz Rijeke pod. brojem UO-20/2005 14. siječnja 2005. Člankom 1. navedenog Ugovora ugovaratelji su suglasno utvrdili da je Albert Faggian na temelju sudske nagodbe zaključene 22. prosinca 2004. pred Trgovačkim sudom u Rijeci u predmetu toga suda broj: I-P-1125/2004-6 potražuje od E.P.MLJEKARE d.o.o. u stečaju Rijeka, Titov trg 3 dospjeli iznos od 2.640.000,00 kn, te da je E.P. MLJEKARA d.o.o. u stečaju Rijeka predmetnom sudskom nagodbom u korist Alberta Faggiana dopustila uknjižbu založnog prava na svojim ranije opisanim nekretninama. Člankom 2. navedenog Ugovora Albert Faggian je ustupio RUDNIKU d.o.o. Zagreb cjelokupno svoje navedeno potraživanje sa svim sporednim pravima iz te nagodbe uključivo i sa založnim pravom na navedenim nekretninama. Albert Faggian je člankom 5. istog Ugovora ovlastio RUDNIK d.o.o. da stupi na njegovo mjesto kao vjerovnika u stečajni postupak koji se provodi nad E.P. MLJEKAROM d.o.o. Rijeka u stečajnom predmetu pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br. St-9/2004 te da od E.P. MLJEKARE d.o.o. Rijeka naplati cjelokupno ustupljeno mu potraživanje. Člankom 8. ovog Ugovora stranke su ugovorile da nakon što E.P. MLJEKARA d.o.o. Rijeka primi obavijest o ustupanju iz navedenog Ugovora može pravovaljano svoje obveze koje su predmet tog Ugovora pravovaljano ispuniti isključivo plaćanjem RUDNIKU d.o.o. Zagreb kao stjecatelju potraživanja.

8. Uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 87. St-2887/18 od 7. srpnja 2022. (na str. 447-449 ovog spisa) sud je utvrdio kako je Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928016 pravni sljednik RUDNIK d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24, MBS: 080140228.

9. Odredbom članka 78.a. Stečajnog zakona (objavljen u NN broj: 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 117/08, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ/96) propisano je:

" (1) Ako stečajni vjerovnik otuđi nakon otvaranja stečajnoga postupka svoju tražbinu koju nije prijavio u tom postupku, stjecatelj tražbine može u stečajnom postupku imati samo ona prava koja bi mogao imati i njegov prednik, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

(2) Ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, njezin stjecatelj ulazi u pravni položaj svoga prednika, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

(3) Prijenos tražbine iz stavka 2. ovoga članka u stečajnom se postupku može dokazivati samo javnom ili javno ovjеровljenom ispravom, ili ako stečajni vjerovnik taj prijenos potvrdi svojom izjavom danom pred stečajnim sudom."

10. Kako je RUDNIK d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24, MBS: 080140228 dokazao u ovom postupku javno ovjеровljenom ispravom (odnosno već navedenim ugovorom) prijelaz prava Alberta Faggiana kao razlučnog i stečajnog vjerovnika, na Stečajnu masu iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928016 pravnog sljednika RUDNIK d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24, MBS: 080140228

prenesena su u ovom postupku ta prava i Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928016 je bez obzira na činjenicu da je Albert Faggian ostao upisan u zemljišnim knjigama kao razlučni vjerovnik do prodaje predmetne nekretnine ima prava koja je imao njegov prednik Albert Faggian kao razlučni i stečajni vjerovnik.

11. Nije sporno da je razlučno pravo Alberta Faggian koji je bio ranije upisan u zemljišnim knjigama, a čije je razlučno pravo preneseno, dakle, na Stečajnu masu iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928016 veće od ostatka postignute kupoprodajne cijene od 267.727,30 eura (u zemljišnim je knjigama bilo uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn što primjenom fiksnog tečaja konverzije 7,53450 iznosi 350.388,21 eura). Naime, ovosudnim djelomičnim rješenjem posl. br. 14 St-109/2019-86 od 16. svibnja 2022. koje je postalo pravomoćno 2. lipnja 2022. od 2.997.500,00 kn / 39.783,66 eura postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznos od 339.239,93 kn utvrđen je kao iznos troška unovčenja i kao takav je ušao u dužnikovu stečajnu masu, a zatim je iznosom od 641.068,70 kn namiren razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 13. lipnja 2024.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30869-0ba8d**

Kontrolni broj: **0c05e-d4b4a-dcfbe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.